

**Schaderegeling Koepoortgebied**

**27 maart 2008**

# Schaderegeling Koepoortgebied

versie 5

27 maart 2008

## INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING .....</b>	<b>4</b>
1.1. AANLEIDING.....	4
1.2. DOEL SCHADEREGELING .....	5
1.3. BEGRIPSBEPALINGEN.....	6
<b>2. SITUATIE EN HISTORIE.....</b>	<b>7</b>
2.1. BOUWTERREIN EN OMGEVING .....	7
2.2. OORZAKEN SCHADE .....	7
2.2.1. Sloop en bouwrijp maken .....	7
2.2.2. Archeologisch onderzoek .....	7
2.2.3. Realisatie bouwput .....	7
2.3. OPNAMES, ACTIEGEBIED, MONITORING.....	8
2.3.1. Opnames en actiegebied .....	8
2.3.2. Monitoring .....	9
2.4. GEVOLG.....	9
2.5. PLAN VAN AANPAK.....	9
<b>3. KADERS .....</b>	<b>10</b>
3.1. AANSPRAKELIJKHEID .....	10
3.2. VERZEKERINGEN .....	10
3.3. SOORTEN SCHADE.....	10
3.3.1. Materiële schade .....	10
3.3.2. Kosten .....	10
3.3.3. Immateriële schade .....	11
3.3.4. Planschade .....	11
<b>4. UITGANGSPUNTEN.....</b>	<b>12</b>
4.1. WIE KOMEN IN AANMERKING?.....	12
4.2. MEDEWERKING .....	12
4.3. SCHADEGEVOELIGE PERIODE.....	12
4.4. SCHADES NA DE SCHADEGEVOELIGE PERIODE, SCHADES NA OPLEVERING.....	12
4.5. COMMUNICATIE .....	13
<b>5. PROCEDURE BIJ SCHADE.....</b>	<b>14</b>
5.1. OPNAMES.....	14
5.2. PROCEDURE MELDING SCHADES DOOR BEWONERS EN URGENTIEBEPALING.....	14
5.3. BEZOEK, INSPECTIE EN BEPALEN CAUSAAL VERBAND MET DE WERKZAAMHEDEN .....	14
5.4. RAPPORTAGE.....	14
5.5. NOODMAATREGELEN EN PREVENTIEVE MAATREGELEN .....	15
5.6. AFWIKKELING SCHADES/SCHADEHERSTEL .....	15
5.7. TUSSENTIJDSE VERKOOP .....	16
5.8. WAARDEDALING .....	16
5.9. SECOND OPINION.....	17
5.10. ROTATIE VAN DE PANDEN IN DE OMGEVING.....	17
<b>6. AFHANDELING .....</b>	<b>18</b>
6.1. VASTSTELLINGSOVEREENKOMST TEVENS HOUDENDE AKTE VAN CESSIE.....	18
6.2. UITKERING.....	18
6.3. KEUZEN .....	18